



## Maison en Pierres avec Fort Potentiel



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 176,787.24

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Callac
CEP:	22160
Adicionado:	04/03/2026

#### Informação adicional:

À Callac, cet ensemble en pierres offre de très belles possibilités :  
• Maison principale : 77 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 480 m<sup>2</sup>  
Grand séjour lumineux de 46 m<sup>2</sup> avec poêles à bois.  
À l'étage : un palier desservant sur 2 chambres avec parquet, dressing, salle de bains et WC.  
• 36 m<sup>2</sup> supplémentaires en cours de rénovation, dont une douche déjà installée  
• 29 m<sup>2</sup> supplémentaires à aménager selon vos besoins → Soit un potentiel total pouvant atteindre 142 m<sup>2</sup> pour la maison principale, hors grenier  
• 1 grenier facilement accessible au 2<sup>e</sup> étage  
• Seconde maison indépendante : 46 m<sup>2</sup> (répertoriés au cadastre), à rénover entièrement  
Idéal pour un gîte, un atelier ou un logement locatif.  
1 pièce de vie et à l'étage 2 chambres.  
Surface cadastrale des deux maisons : 123 m<sup>2</sup>  
Surface totale potentielle avec les espaces supplémentaires : jusqu'à 188 m<sup>2</sup>  
Terrain de 480 m<sup>2</sup>, secteur calme, gare juste en face, commerces et services à proximité.  
Prévoir des travaux d'amélioration, idéal pour personnaliser le bien et valoriser son fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1920

### Comum



Quartos de dormir: 2  
Pés quadrados acabados: 123 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 480 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613573

