



## Son plus : un garage



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 169,347.71 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Cenon              |
| CEP:                   | 33150              |
| Adicionado:            | 05/03/2026         |

#### Informação adicional:

Situé dans une résidence sécurisée à l'emplacement idéal, découvrez ce charmant appartement en duplex d'environ 68 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon avec vue dégagée sur le parc, idéal pour profiter d'un cadre verdoyant et paisible. L'espace nuit comprend trois chambres à l'étage, offrant une organisation fonctionnelle et confortable pour une famille ou un projet locatif. La résidence dispose d'un environnement calme et recherché, à proximité des commodités, transports et écoles. Atouts supplémentaires : Résidence sécurisée avec ascenseur Balcon avec vue parc Local fermé privatif Garage fermé Belle distribution en duplex Des travaux sont à prévoir concernant l'électricité et le système de chauffage afin de les remettre aux normes, ce qui laisse l'opportunité de personnaliser le bien selon vos envies. Un bien à fort potentiel dans un secteur privilégié. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1964



---

## Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                 |
| Banheiro:               | 1                 |
| Pés quadrados acabados: | 68 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:           | 2                 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 165 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |   |
|--------------|---|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714689/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714689/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1606084 |
|-----------|---------|

