



## Investissement et spécial déficit foncier



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 234,694.28

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cornil
CEP:	19150
Adicionado:	05/03/2026

#### Informação adicional:

Venez découvrir cette maison aux beaux volumes sur la commune de Cornil, idéalement située entre Brive et Tulle. <br />Profitez d'un terrain arboré de plus de 1000m2 avec vu sur le château de Cornil. <br />Vous trouverez de plain pied un grand séjour d'environ 50m2 avec une cheminée dotée d'un insère en fonction, une grande cuisine donnant sur une terrasse idéale pour profiter des moments en famille, un wc séparé facilement évolutif en salle d'eau.<br />A l'étage trois chambres avec placards et un bureau, une salle de bain et un wc séparé. <br />La toiture a été refaite il y a 5 ans.<br />La maison dispose d'un grand sous sol avec hauteur sous plancher importante, ainsi qu'un petit appartement d'environ 15m2 à rénover.<br /><br />Le petit plus : un local commercial déjà loué ce qui permet un complément de revenus confortable. <br /><br />Cette maison offre beaucoup de possibilité, le gros oeuvre est en excellent état, raccordé au tout à l'égoût, ne manquez pas de découvrir cette opportunité d'acquérir votre nouvelle maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1984

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 146 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1290 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714768/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615890

