



## Belle maison de charme, Jardin, terrasse, appartement.



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 363,781.31 |

### Localização

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Country:               | França         |
| State/Region/Province: | Ilha de França |
| Cidade:                | Vetheuil       |
| CEP:                   | 95510          |
| Adicionado:            | 05/03/2026     |

#### Informação adicional:

Située à Vétheuil, cette maison bénéficie d'un emplacement attractif, offrant un cadre de vie paisible à ses résidents. Proche des commerces locaux, cette localité séduit par sa tranquillité et sa proximité avec la nature environnante, idéale pour les amateurs de calme et de sérénité. A 15min de Mantes la Jolie et ses commodités, transport en commun. <br /><br />Sur un terrain de 915 m<sup>2</sup>, comprenant plusieurs terrasses, dont un solarium, un jardin, et plusieurs cours, offrant de multiples espaces extérieurs pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées et des douces soirées d'été.<br /><br />À l'intérieur de la maison de 173 m<sup>2</sup>, vous découvrirez une configuration atypique comprenant 6 pièces réparties sur deux niveaux.<br />Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert : une grande cuisine, un double séjour, une chambre, une salle d'eau, un cellier et un WC. <br />À l'étage, deux chambres, une salle de bain, un wc et un grand coin bureau. <br />En prime, deux caves, un grand garage, une dépendance et un APPARTEMENT indépendant de 47 m<sup>2</sup> (2 pièces) viennent compléter cet ensemble unique, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 297 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 4,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1900



## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                  |
| Banheiro:               | 2                  |
| Pés quadrados acabados: | 173 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 915 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 237 |
|--|-----|

## Building details

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking:           | Sim |
| Number of Garages: | 1   |

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |   |
|--------------|---|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714798/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714798/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1615594 |
|-----------|---------|

