



## Maison 4 chambres, dépendance, piscine, calme



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 671,737.36

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Lignan-de-Bordeaux
CEP:	33360
Adicionado:	05/03/2026

#### Informação adicional:

Située à LIGNAN-DE-BORDEAUX (33360), dans un environnement paisible et sans aucun vis-à-vis, découvrez cette maison contemporaine de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé d'environ 1900 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée 10x3, terrasse bois de 120 m<sup>2</sup>, dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup> et double garage attenant à la maison de 35 m<sup>2</sup>.  
La maison est conçue en deux parties distinctes, séparées par un patio central avec vue sur la piscine et la nature à perte de vue. Au RDC, on découvre d'un côté, une lumineuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale à 6 m, comprenant une cuisine équipée avec îlot central pouvant accueillir 10 convives, 1 chambre, buanderie, cellier, WC et, de l'autre côté, 1 suite parentale avec salle de bain (baignoire, douche et WC indépendant), dressing et chambre parentale avec accès direct à la piscine.  
A l'étage, on retrouve 2 chambres, une SDE, un WC indépendant et une vaste mezzanine qui vous permettra d'aménager un bureau ou une salle de jeux pour les enfants. Le confort est assuré par un plancher chauffant et un poêle à bois dans la pièce de vie et de la climatisation réversible dans chacune des chambres.  
Un bien alliant volumes, modernité et cadre naturel préservé, tout en étant proche des commodités : école primaire à 1,8 km, arrêt de bus desservant collège et lycée à 100 m, accès par bus direct vers le tramway Bordeaux centre et Gare St-Jean en 20 min, œnotourisme Saint-Emilion à 30 min. Venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 2009

## Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1900 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: Sim  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714830/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615397

