



## Restaurant-Bar Agen



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 47,061.68

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Agen
CEP:	47000
Adicionado:	05/03/2026

#### Informação adicional:

Situé dans un quartier dynamique, nocturne et vivant d'Agen, ce fonds de commerce de bar-restaurant constitue une opportunité rare. <br /><br />Dans un état irréprochable, cet établissement offre un outil de travail moderne, fonctionnel et prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir.<br /><br />Il se compose de :<br /><br />- Surface de 100 m<sup>2</sup> environ optimisée et bien agencée pour une activité de bar et de restaurant.<br /><br />- Salle de 70 m<sup>2</sup> : couverts supplémentaires, coin VIP, bar à Champagne, etc.<br /><br />- Cuisine équipée aux normes (lave-vaisselle, four, machine à glaçon, frigo ... )<br /><br />- Terrasse pour les beaux jours (environ 30 couverts).<br /><br />- Réserve de 100 m<sup>2</sup> environ sur trois étages (possibilité d'aménagement).<br /><br />- Acquisition possible d'une licence IV (incluse dans le prix de vente du fonds de commerce).<br /><br />Établissement décoré avec goût dans un style industriel, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Emplacement n° 1 au cœur du quartier Jasmin/Gravier, dans un secteur très fréquenté mêlant commerces, bureaux et activités. Stationnement aisé avec 65 places de parking. <br /><br />Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06 49 60 99 17.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Construído: 1900

## Comum

Pés quadrados acabados: 100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715008/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715008/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612728

