



## jolie maison a rafraichir avec beaucoup de potentiel



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 229,681.96

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Les Peintures
CEP:	33230
Adicionado:	06/03/2026

#### Informação adicional:

Située dans la commune chaleureuse et verdoyante de Les Peintures (33230), cette maison de 120 m<sup>2</sup> sur un vaste terrain de 4000 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible en pleine campagne. Proche des écoles et des collèges, elle facilite également les déplacements grâce aux arrêts de bus et de train à proximité. L'interphone assure sécurité et commodité, la pierre de la façade apportent charme et robustesse. Une terrasse, une véranda et un jardin complètent harmonieusement l'extérieur, avec un parking extérieur, un garage pour voitures plus d'autres dépendances.<br /><br />À l'intérieur, cette maison à rafraîchir datant de 1997 présente un potentiel intéressant avec ses 5 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Les 3 places de parking offrent un confort supplémentaire,. Avec un aménagement simple et fonctionnel, cette propriété offre un espace de vie propice à la personnalisation et à la création de votre cocon familial. À vous de donner vie à ce bien en y apportant votre touche personnelle pour en faire un lieu accueillant et confortable.<br />Eligible au prêt à taux zéro pour les primo -accédants ptz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 194 750 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1997

### Comum

Quartos de dormir: 2



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 4000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 282

### Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1609280

