



Local commercial place Caramy



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 387,083.53

Localização

Country: França
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade: Brignoles
CEP: 83170
Adicionado: 07/03/2026

Informação adicional:

Situé au cœur de Brignoles (83170), ce local commercial bénéficie d'un emplacement de premier choix sur la place Caramy. Proche de la mairie, des commerces et des parkings, il offre un cadre dynamique et attractif pour toute activité professionnelle. La terrasse donnant sur la place apporte une visibilité appréciable pour attirer la clientèle locale et de passage.

D'une surface habitable de 127 m², ce local commercial se compose de 3 pièces avec un comptoir, une cuisine, des toilettes, une mezzanine et une cave voûtée, offrant ainsi des espaces fonctionnels et charmants. Idéalement aménagé pour accueillir diverses activités commerciales, cet établissement au potentiel prometteur allie charme et praticité au cœur de cette ville animée de Brignoles.

Ce commerce est déjà loué , ce qui permet aussi d'attirer un investisseur avec une rentabilité .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 335 000 € HT + 5 360 € TVA, soit 340 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 308 200 € HT + 0 € TVA, soit 308 200 € TTC

Honoraires d'agence : 26 800 € HT + 5 360 € TVA, soit 32 160 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1900

Comum



Pés quadrados acabados: 127 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 717

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T707163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591168

