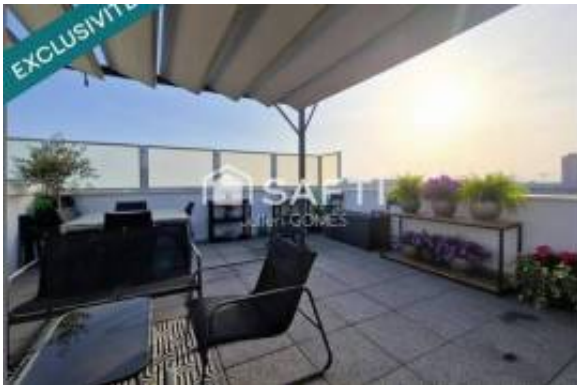




## Bienvenue chez vous !



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 305,993.79

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Meaux  
CEP: 77100  
Adicionado: 07/03/2026

Informação adicional:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – BIEN RARE ! - TERRASSE 30m<sup>2</sup> SUD/OUEST – DERNIER ÉTAGE – RÉSIDENCE 2022 – DPE A/A  
Meaux (77100) - 4 pièces 72m<sup>2</sup>  
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez ce bel appartement, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, côté intérieur, au calme.  
SES ATOUTS :  
- Terrasse de 30m<sup>2</sup> exposée sud/ouest, sans vis-à-vis, vue dégagée  
- Excellente luminosité toute la journée  
- Résidence sous garantie décennale  
- Énergie renouvelable — réseau de chaleur et de froid vertueux  
- Place de parking en sous-sol inclus  
- Ascenseur, interphone et badge sécurisé  
- Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique  
- Local vélos/poussettes  
- Bus au pied, gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité  
Composition :  
- Entrée indépendante  
- Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, donnant sur la terrasse  
- Trois chambres dont deux avec placard de rangement  
- Cellier  
- Salle de bains avec baignoire et douche  
- WC séparés  
Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, les espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2022

## Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 72 m<sup>2</sup>

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 63

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594401

