



## Grand appartement familial au calme proche RER et L15



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 349,647.16

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Villejuif  
CEP: 94800  
Adicionado: 07/03/2026

#### Informação adicional:

PLAN ET VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE<br /><br />Situé dans un quartier pavillonnaire calme, au sein d'une petite copropriété sécurisée, cet appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie intéressant pour une famille en quête de tranquillité.<br /><br />Beaux volumes et belle luminosité, renforcée par une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, apportant une agréable sensation d'espace.<br /><br />L'appartement se compose de :<br /><br />Une entrée avec WC indépendant, pratique pour la vie de famille,<br />Une cuisine semi-ouverte, conviviale et fonctionnelle,<br />Un grand séjour double lumineux, parfait pour partager des moments en famille (possibilité de créer une 4ème chambre selon vos besoins),<br />Trois chambres,<br />Une salle de bains,<br /><br />Les + qui font la différence :<br /><br />Deux caves, offrant un espace de rangement appréciable<br />Appartement vendu libre,<br />Faibles charges : 150 € / mois (incluant eau froide et entretien des parties communes)<br /><br />Un léger rafraîchissement permettra de le mettre à votre goût et de révéler tout son potentiel.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1572 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1920

## Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 71 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610726

