



## F5 en duplex



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 310,332.34

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Pontoise
CEP:	95300
Adicionado:	07/03/2026

#### Informação adicional:

Situé au centre ville Canrobert de Pontoise (95300), cet appartement offre un cadre de vie agréable et dynamique. Cette ville historique allie charme et modernité, proposant un environnement culturel riche avec ses musées et monuments. Proche des commerces, écoles, 2 minutes de la gare, elle séduit par sa convivialité et sa qualité de vie, tout en étant à quelques minutes de Paris en train. Ce duplex F5 de 104 m<sup>2</sup> construit en 1973 comprend une entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, une chambre et une salle de bain avec toilette séparé au premier niveau. À l'étage, un palier dessert deux chambres dont une de plus de 20m<sup>2</sup>, un dressing, une salle d'eau et un autre wc séparé. Idéal pour une famille, ce bien offre des espaces bien agencés et fonctionnels pour un quotidien confortable à Pontoise.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1973

### Comum



Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 104 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715203/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616232

