



## Livry-Gargan Beau F3 69M<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 209,041.33

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Livry-Gargan
CEP:	93190
Adicionado:	07/03/2026

#### Informação adicional:

Livry-Gargan, secteur Benoit Malon, au sein d'une résidence avec espaces verts, à 5 mn à pied des bus, écoles et commerces de proximité, je vous propose ce beau F3 de 68.5m<sup>2</sup> loi carrez, entièrement refait idéal pour un premier achat.<br />Situé au 6eme étage avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée, un espace de vie de 18m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon sans vis à vis avec une très belle vue panoramique, une cuisine moderne équipée semi ouverte de 8m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau douche à l'italienne et wc séparé. Une cave complète ce bien, possibilité de louer un emplacement de parking<br />Les charges comprennent tout: chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, gardien, entretien des parties communes....<br />Vous recherchez un appartement sans travaux où il fait bon vivre avec sa décoration au gout du jour ? Vous l'avez trouvé! N'hésitez plus venez le visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970



---

## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	69 m <sup>2</sup>
Floor Number:	6

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	168
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715524/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715524/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1616606
-----------	---------

