



## Maison familial neuve 120 m<sup>2</sup> 3 chambres, garage



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 281,519.79

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Eyrans
CEP:	33390
Adicionado:	07/03/2026

#### Informação adicional:

Maison neuve de 122 m<sup>2</sup> – 3 chambres, garage, domotique, clim gainable, portail électrique, jamais habitée !<br /><br /><br />Située à Eyrans 33390, dans un environnement calme avec vue sur les vignes, tout en restant à 5 minutes de Blaye et de toutes les commodités : commerces, écoles, médecins, services publics...<br /><br />Sur un terrain de 625 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, découvrez cette maison moderne jamais habitée, conçue pour allier confort et praticité. Avec ses 3 chambres, un grand espace de vie lumineux, WC indépendant et garage motorisé carrelé, cette maison offre un cadre idéal pour toute la famille.<br /><br /><br />DPE classé A <br /><br />Climatisation gainable pour un confort optimal toute l'année<br /><br />Portail électrique et jardin entièrement clos<br /><br />Garantie décennale<br /><br />Ne tardez pas, cette maison n'attend que ses premiers occupants !<br /><br />(interagence ouverte!)<br />contact : 06 30 22 56 83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2024

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 122 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 625 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 68

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616590

