



## Store/Office in Rossio on the ground floor



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar  
Preço: USD 3,170.85

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisboa  
Cidade: Lisboa  
Adicionado: 09/03/2026  
Informação adicional:

Apresentamos este espaço para arrendamento, inserido num emblemático edifício pombalino no coração de Lisboa, a poucos passos do Rossio.

Localizado no 1.º andar (sem elevador), na prestigiada Calçada do Carmo, este imóvel beneficia de uma envolvente central, dinâmica e de elevada visibilidade, ideal para atividades profissionais que valorizem uma morada de referência.

O espaço encontra-se distribuído por seis salas amplas, uma casa de banho e diversas zonas de arrumação, assegurando funcionalidade e organização. A configuração versátil permite a sua adaptação a escritório, atelier, consultório ou outras atividades de serviços.

É autorizada a realização de obras de remodelação, proporcionando flexibilidade para adequar o imóvel às necessidades específicas do arrendatário.

Uma excelente oportunidade para estabelecer o seu negócio numa zona histórica, com forte fluxo pedonal e fácil acesso a transportes, comércio e serviços, beneficiando do charme e prestígio do centro lisboeta.

Categoria Energética: E

#ref:LOJMB002

Construído: 1880

### Comum

Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 67.32 m<sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/THPZ-T10965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

LOJMB002

