



Local Accommodation | 4 stars | Gaia Pier | Fully rehabilitated | 6 units for sale in Vila Nova de Gaia - Porto



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,734,126.58

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Vila Nova de Gaia
Adicionado:	03/03/2026

Informação adicional:

Alojamento Local | 4 estrelas | Cais de Gaia | Totalmente reabilitado | 6 frações para comprar em Vila nova de Gaia - Porto.

Resultado de uma recente e profunda reabilitação, o Alojamento Local está situado no coração histórico do Cais de Gaia, a apenas a 100 metros do rio Douro, com uma vista privilegiada sobre o centro histórico do Porto.

Localizado a uma curta distância a pé de vários pontos de interesse da cidade, como o World of Wine, as Caves do Vinho do Porto, a Serra do Pilar, o Centro Histórico e a Ponte D. Luís I, o Estrela de Gaia oferece uma excelente exposição solar. Este edifício é constituído por 6 frações: um espaço comercial no rés-do-chão com 90m² e 5 modernos apartamentos de tipologia T1, com áreas interiores que variam de 61m² a 85m² e áreas exteriores entre 11m² e 33m² (varandas e terraço), proporcionando uma vista absolutamente deslumbrante.

Este projeto foi desenvolvido para atender aos altos padrões de conforto, adaptados à localização do terreno. O terraço e as varandas foram idealizados como uma extensão da área habitável, prolongando o espaço para a paisagem e aproveitando ao máximo a luz natural. Os acabamentos de qualidade, pensados para proporcionar segurança e comodidade, transmitem uma sensação única de relaxamento. Este prédio está em funcionamento desde 2020, tem uma taxa de ocupação com cerca de 80% na época baixa e 98% na época alta.



Inserido num ambiente único, o imóvel oferece uma excelente gama de áreas de lazer e atrações turísticas, como o teleférico, a apenas 8 minutos a pé. As suas ruas típicas proporcionam uma ampla oferta de lojas de comércio tradicional, supermercados, parques de estacionamento, centros comerciais e restaurantes junto à zona ribeirinha e às famosas Caves do Vinho do Porto. Com boas acessibilidades e uma variada oferta de transportes públicos, incluindo comboio, metro e autocarros, este imóvel representa uma imperdível oportunidade de investimento com uma rentabilidade muito acima da média.

O prédio pode ser vendido com todo o equipamento e mobiliário, neste caso será vendida a empresa detentora do negócio, está pronto para continuar a ser rentabilizado.

Características gerais

- * Prédio com 4 pisos;
- * Elevador;

Piso térreo

- Loja de rua/espço comercial no rés-do-chão, preparado para restauração ou outro tipo de serviço, com entrada independente;
- Zona de Recepção, zona de arrumos e lavandaria.

1.º e 2.º pisos

- Dois apartamentos T1 com 61m² de área bruta privativa e 21m² de área bruta dependente.

3.º piso

- Um apartamento T1 com 61m² de área bruta privativa e 11m² de área bruta dependente;
- Um apartamento T1 com 85m² de área bruta privativa e 11m² de área bruta dependente.

4.º piso

- Um apartamento T1 com 75m² de área bruta privativa e 33m² de área bruta dependente.

Esta é uma excelente oportunidade. Alojamento Local | 4 estrelas | Cais de Gaia | Totalmente reabilitado | 6 frações para comprar em Vila nova de Gaia - Porto

Ligue já para mais informações!!

Nota para Consultores Imobiliários: Este imóvel está disponível para partilha de negócio. Se tiver clientes interessados, entre em contato connosco para agendar uma visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profissionalismo e Dedicção ao seu Serviço

A Entreparedes Real Estate é uma referência no mercado de Venda e Administração de Imóveis, reconhecida pelo seu compromisso com a seriedade, o respeito e a ética na prestação de serviços imobiliários.



Nossa equipe é composta por profissionais experientes e multilíngues, que oferecem um atendimento personalizado e focado nas necessidades de cada cliente. Trabalhamos incessantemente para proporcionar a máxima satisfação aos nossos clientes, seja na compra, venda ou administração de imóveis.

Diferenciais da Entreparedes:

- Tecnologia de Ponta: Usamos as ferramentas mais modernas para garantir uma divulgação ampla e eficaz dos imóveis.
- Gestão Completa: Cuidamos de todo o processo, desde a negociação inicial até o pós-venda, assegurando uma experiência tranquila e bem-sucedida.
- Foco na Rentabilidade: Visamos proporcionar o melhor retorno aos nossos clientes, sempre com o foco na qualidade e na valorização dos ativos imobiliários.

Na Entreparedes, um cliente satisfeito é nossa maior conquista. Estamos aqui para tornar sua experiência imobiliária simples, segura e gratificante.

Categoria Energética: B

#ref:EDI_2557

Construído: 2019

Comum

Pés quadrados acabados: 380 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/OYEF-T5188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_2557

