



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 438,387.69

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
Adicionado:	05/03/2026

Informação adicional:

Descubra o potencial deste terreno com localização privilegiada nas Praias do Sado.

Situado junto aos Esteiros do Rio Sado, oferece uma paisagem rara sobre o estuário, combinando a tranquilidade da natureza com proximidade à cidade e acessos principais.

O terreno constitui uma excelente oportunidade para desenvolver um projeto residencial ou recuperar as três ruínas existentes.

Em 2022 foi aprovado um Pedido de Informação Prévia (PIP), permitindo a construção de um empreendimento habitacional com 3.260 m² de área bruta e 652 m² de implantação. A proposta inclui três blocos, com três pisos mais um piso recuado, totalizando 14 fogos, e estacionamento em cave e logradouro posterior. Existe também a alternativa de construir moradias em banda, aumentando a flexibilidade do projeto.

Características:

Área total: 1.627,76 m²

Área de implantação: 600 m²

Orientação solar Este/Oeste

Localização:

Infantários a 1 km

Estação ferroviária do Sado a 650 m

Reserva Natural do Estuário do Sado a 4 km

Escola Básica do 1.º Ciclo de Praias do Sado a 1,5 km

Infraestruturas:

Rede elétrica e iluminação pública disponíveis

Viabilidade para desenvolvimento residencial e potencial comercial

Uma oportunidade de investimento única, numa zona em crescimento e com forte ligação à natureza.
Para mais informações ou agendamento de visita, contacte-me.

#ref: 777920

ComumPés quadrados acabados: 1628 m²Tamanho do lote: 1628 m²**Lease terms**

Date Available:

Informação adicionalURL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM**Contact information**

IMLIX ID: 777920

