



Prime Investment Opportunity - Two Fully Renovated Buildings in the Heart of Portimão



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,774,602.53

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Portimão
Adicionado:	06/03/2026

Informação adicional:

No coração de uma das zonas mais carismáticas e autênticas da região, encontra-se uma propriedade verdadeiramente singular, composta por dois edifícios interligados, onde o charme histórico se funde harmoniosamente com o conforto contemporâneo e um enorme potencial de valorização.

O edifício principal, voltado para a rua principal, foi alvo de uma remodelação integral no interior, realizada com extremo cuidado para preservar os elementos arquitetónicos originais, mantendo intacta a elegância da fachada histórica e diversos acabamentos de época que conferem carácter e autenticidade ao imóvel.

Distribuído por três pisos, este edifício oferece um total de 17 divisões, incluindo 6 quartos e várias salas amplas que podem ser adaptadas a diferentes utilizações desde áreas sociais sofisticadas a espaços de trabalho, lazer ou alojamento exclusivo.

Cada piso dispõe de cozinha própria e várias casas de banho totalmente renovadas, concebidas com um design contemporâneo, elegante e distinto, onde a funcionalidade se alia a materiais e acabamentos de elevada qualidade.

No último piso destaca-se um espaço verdadeiramente especial: uma mesa Nine, acompanhada por um terraço panorâmico, onde se desfruta de uma vista deslumbrante sobre o rio Arade e a marina de Ferragudo um cenário perfeito para momentos de lazer, eventos privados ou experiências exclusivas.



Entre o edifício principal e o segundo prédio existe uma ligação interior privada, criando uma transição fluida entre os dois espaços. Nesta área encontra-se uma zona dedicada ao bem-estar e serviços, composta por uma elegante piscina interior recentemente renovada, zona de lavandaria e um pequeno spa com sauna privada, concebido para proporcionar conforto e exclusividade.

O segundo edifício, com frente para a rua posterior, encontra-se atualmente em fase avançada de renovação total e foi projetado para maximizar o potencial de rendimento da propriedade. Este prédio dispõe de três entradas independentes, garantindo privacidade e autonomia para cada unidade habitacional.

No final da renovação, o edifício irá oferecer:

Dois apartamentos T2

Um apartamento T1

Um estúdio

Garagem privativa com acesso individual

Esta configuração cria uma oportunidade excecional para investimento, permitindo múltiplas estratégias de exploração desde alojamento local de alto padrão, boutique Guest house, residência multifamiliar de luxo, ou combinação de habitação própria com rendimento passivo proveniente das unidades independentes.

A combinação entre localização privilegiada, arquitetura com identidade histórica, renovação de alta qualidade e potencial de rentabilidade torna esta propriedade numa oportunidade rara no mercado, ideal para investidores que procuram um ativo distintivo e com forte potencial de valorização.

Categoria Energética: B-

#ref:PBI-1393

Comum

Quartos de dormir:	15
Pés quadrados acabados:	985 m ²
Tamanho do lote:	490 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/GHFM-T5086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

PBI-1393

