



4 bedroom villa with land | Garden | Douro River - Mau River, Penafiel, to buy in Porto



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 698,225.41

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Penafiel
Adicionado:	06/03/2026

Informação adicional:

Moradia T4 com terreno | Jardim | Rio Douro - Rio Mau, Penafiel, para comprar no Porto.

Moradia de 2020 inserida num lote de 1.855 m², com uma área útil de 315 m², localizada em Rio Mau, perto do Rio Douro, a 30 minutos do Porto.

É uma casa com uma arquitetura contemporânea e funcional, ótimos acabamentos, excelentes áreas, quartos muito espaçosos, muita luz natural e um excelente espaço exterior.

É composta por:

Piso 0:

- . Hall de entrada
- . Sala com lareira
- . Cozinha com ilha
- . Despensa
- . Lavandaria
- . Casa de banho
- . Quarto
- . Suíte
- . Garagem e arrumos
- . Jardim de inverno



Piso 1:

- . 2 suítes
- . varandas

Exterior:

- . Jardim
- . Churrasqueira e pátio
- . Horta

Equipamentos:

- . Ar condicionado
- . Piso radiante
- . Painéis solares
- . Bomba de calor
- . Estores elétricos
- . Eletrodomésticos Bosch
- . Aspiração central

Localização privilegiada:

- . Inserida numa zona tranquila e residencial
- . Próxima do Rio Douro, ideal para quem valoriza o contacto com a natureza
- . Escola a 150m
- . Excelentes acessos a Penafiel, Porto e principais vias rápidas

Uma oportunidade única para quem procura uma moradia moderna, com espaço, conforto, numa zona tranquila e com proximidade ao Douro e ao Porto.

Ligue já!

Nota para agentes imobiliários: Este imóvel está disponível para partilha de negócio. Se tiver clientes interessados, entre em contacto connosco para agendar uma visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profissionalismo e Dedicção ao seu Serviço

A Entreparedes Real Estate é uma referência no mercado de Venda e Administração de Imóveis, reconhecida pelo seu compromisso com a seriedade, o respeito e a ética na prestação de serviços imobiliários.

Nossa equipe é composta por profissionais experientes e multilíngues, que oferecem um atendimento personalizado e focado nas necessidades de cada cliente. Trabalhamos incessantemente para proporcionar a máxima satisfação aos nossos clientes, seja na compra, venda ou administração de imóveis.

Diferenciais da Entreparedes:

- Tecnologia de Ponta: Usamos as ferramentas mais modernas para garantir uma divulgação ampla e



eficaz dos imóveis.

- **Gestão Completa:** Cuidamos de todo o processo, desde a negociação inicial até o pós-venda, assegurando uma experiência tranquila e bem-sucedida.

- **Foco na Rentabilidade:** Visamos proporcionar o melhor retorno aos nossos clientes, sempre com o foco na qualidade e na valorização dos ativos imobiliários.

Na Entreparedes, um cliente satisfeito é nossa maior conquista. Estamos aqui para tornar sua experiência imobiliária simples, segura e gratificante.

Categoria Energética: B

#ref:CAS_3008

Construído: 2020

Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 4

Pés quadrados acabados: 315 m²

Tamanho do lote: 1855 m²

Building details

Parking: Sim

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/OYEF-T5361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CAS_3008

