



## 3 Bedroom Villa with Pool and Close to the Sea in Serra do Bouro



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 702,919.37

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
Adicionado:	06/03/2026

#### Informação adicional:

Se procuras uma casa onde eficiência, conforto e envolvente natural coexistem de forma equilibrada, esta moradia na Serra do Bouro merece a tua atenção.

A zona social desenvolve-se em open space, com cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos AEG, placa de indução Siemens e equipamentos de qualidade que reforçam a funcionalidade do dia a dia. A sala integra uma elegante salamandra a pellets Nobis, que assume o aquecimento principal da habitação, complementada por painéis cerâmicos tipo Heat Wafer em áreas estratégicas e pré-instalação de ar condicionado.

Ao nível das águas quentes sanitárias, a moradia conta com painel solar térmico e sistema automático de apoio a gás, assegurando fornecimento contínuo mesmo em períodos de menor exposição solar.

Apesar da sua localização tranquila, rodeada pela natureza e próxima do mar, a moradia dispõe de internet de fibra ótica de alta velocidade.

A área privada é composta por três quartos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte. No piso superior, a mezzanine cria uma zona adicional versátil ideal como escritório ou segunda sala com acesso a um amplo terraço em forma de 'U', que contorna a lateral da moradia. Este espaço exterior elevado oferece uma vista panorâmica sobre a Serra do Bouro, sendo o local perfeito para desfrutar do pôr do sol com total privacidade.



Ao nível da eficiência energética, a propriedade destaca-se por:

- 20 painéis fotovoltaicos que garantem elevada produção de energia elétrica;
- Painel solar para aquecimento de águas, com sistema de apoio a gás para maior segurança e continuidade;
- Janelas termoacústicas, a maioria equipada com redes mosquiteiras, e estores elétricos nos quartos de hóspedes e na casa de banho social.
- Aspiração central;
- Garagem fechada com estação de carregamento para veículo elétrico.

No exterior, a piscina privada está equipada com cobertura térmica, com sistema de rolo de apoio, permitindo otimizar a manutenção da temperatura e a eficiência energética. A área envolvente desenvolve-se num amplo terraço de apoio à piscina, ideal para momentos de lazer e convívio ao ar livre.

Ao longo de toda a lateral da piscina encontra-se um generoso anexo envidraçado, separado do terraço apenas por amplas janelas do chão ao teto. Quando totalmente abertas, estas portadas criam uma ligação fluída entre o interior e a zona da piscina, ampliando naturalmente o espaço de convívio. Atualmente equipado com zona de churrasqueira e lavandaria, este espaço funciona como uma prática área de apoio à piscina e às refeições informais. Pela sua dimensão e versatilidade, pode ainda ser adaptado a sala de jogos, estúdio, ginásio ou espaço lounge.

A apenas 500 metros do oceano, a poucos minutos das praias da Foz do Arelho e de São Martinho do Porto, 10 minutos das Caldas da Rainha e cerca de 1 hora de Lisboa, esta é uma localização que conjuga tranquilidade, natureza e acessibilidade.

Uma moradia pensada para quem valoriza autonomia energética, conforto térmico e qualidade de vida com o mar e a serra como cenário permanente.

Para mais informações, não hesites em contactar.

Categoria Energética: C

#ref:007/2026.AF

Construído: 2020

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	143.65 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	649.7 m <sup>2</sup>

### Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

### Lease terms



Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

007/2026.AF

