



Warehouse in Santa Maria da Feira



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 299,981.25

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Santa Maria da Feira
CEP:	4535-340
Adicionado:	06/03/2026

Informação adicional:

O Armazém encontra-se numa envolvente caracterizada como sendo uma zona mista de habitação e de indústria onde se evidencia a existência de diversos edifícios habitacionais de piso térreo e de dois pisos. Verifica-se a existência de alguns edifícios destinados a armazéns/indústria.

Edifício destinado a Armazém Industrial com 810m² em Lote de 2.186m², beneficiando de um generoso logradouro com 1.376m². Excelente para logística, indústria ou investimento, composto por amplo espaço em open-space, destacando-se pelo seu pé-direito elevado, característica que confere elevada versatilidade de utilização, seja para atividades logísticas, armazenamento, pequena indústria ou adaptação a novos projectos empresariais com elevado potencial de valorização.

Espaço Interior do Armazém 810m²:

- composto por um amplo espaço em open-space, com pé-direito elevado, permitindo armazenamento em altura, adaptação a pequena indústria, operações logísticas, reconfiguração para novos projectos empresariais.

A configuração ampla facilita a organização eficiente da área útil e a adaptação às necessidades específicas de cada actividade.

Espaço Exterior Logradouro 1.376m²:

- O generoso logradouro constitui uma mais-valia operacional significativa, sendo ideal para manobras de veículos pesados, zona dedicada a carga e descargas,



estacionamento de viaturas, organização operacional exterior e uma possível ampliação ou reconfiguração funcional.

INFORMAÇÃO RELEVANTE

1. O imóvel encontra-se não licenciado, todavia, poderá ser escriturado e transmitido no âmbito do Decreto-lei 10/2024 de 8 de janeiro.
2. No local, parte do terreno não está delimitado, todavia, a Vendedora possui um levantamento topográfico e um acordo de extremas por parte dos confinantes que define os limites do terreno
3. Existe uma servidão de passagem a favor do prédio no 70909, fls 15 do B-182, sobre o prédio no 70908, fls 14v. do B-182 a qual consiste no trânsito a pé pela cancela que lhe fica a Norte, tudo conforme sucessão diferida em partilha por morte.
4. Embora exista a supra referida servidão, de acordo com o levantamento topográfico realizado, nenhum dos prédios carece hoje de qualquer servidão de passagem, para além de que todos os proprietários, Banco e confinantes, confrontam e têm entradas abertas para a via pública.

Venha conhecer aquele que poderá vir a ser o novo projecto da sua vida !!

Categoria Energética: Isento

#ref:ARMNS002

Comum

Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	810 m ²
Tamanho do lote:	2186 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T10968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMNS002

