



Rehabilitated Building in the Historic Center of Setúbal with 6 Apartments



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,375,740.42

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
Adicionado:	06/03/2026

Informação adicional:

Prédio Reabilitado no Centro Histórico de Setúbal
6 Apartamentos | Potencial de Yield Bruta de 6,2%

Apresentamos este prédio integralmente reconstruído, com conclusão de obra em 2026, localizado no centro histórico de Setúbal, numa zona em crescente valorização e com forte procura para habitação e investimento.

O projeto de reabilitação foi desenvolvido com especial atenção à identidade arquitetónica do edifício, tendo sido preservados ou recriados diversos elementos da sua traça original, entre os quais se destacam as varandas trabalhadas em ferro e os pavimentos em azulejo hidráulico, que conferem carácter e autenticidade ao conjunto.

Composição do edifício

O prédio é composto por 6 frações habitacionais, distribuídas por três pisos:

Rés-do-chão

Fração A - T0 | 31 m²

Fração B - T1 | 42,5 m²

1.º Piso



Fração C - T0 | 31,8 m²

Fração D - T1 | 39,6 m²

2.º Piso

Fração E - T0 | 29,3 m²

Fração F - T1 | 42 m²

No total, o edifício integra 3 apartamentos T0 e 3 apartamentos T1, tipologias particularmente adequadas para o mercado de arrendamento urbano e para investimento.

Localização

Situado no centro histórico de Setúbal, o imóvel beneficia de proximidade a alguns dos principais pontos de interesse da cidade.

Entre eles destacam-se:

- Mercado do Livramento
- zona ribeirinha e restaurantes da frente marítima
- comércio tradicional e serviços
- ligação direta às praias da Arrábida e Tróia

O terminal de ferries para Tróia encontra-se a cerca de 600 metros, aproximadamente 8 minutos a pé, permitindo uma ligação rápida a uma das zonas balneares mais prestigiadas da região.

Potencial de investimento

Setúbal tem vindo a afirmar-se como um dos mercados imobiliários mais dinâmicos da Área

Metropolitana de Lisboa, impulsionado pela qualidade de vida, proximidade à capital e crescente procura residencial e turística.

Neste contexto, o edifício apresenta um potencial de yield bruta estimada de cerca de 6,2% em regime de arrendamento, constituindo uma oportunidade interessante para investidores que procuram rendimento e valorização.

Informação adicional

Fotografias de interior estarão disponíveis em breve.

Está também disponível uma avaliação independente realizada por perito avaliador certificado pela CMVM, a qual poderá ser consultada após visita ao imóvel.

Categoria Energética: B-

#ref:HT_41006

Condição: Good

Comum

Pés quadrados acabados: 182.87 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/VKVH-T3410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

HT_41006

