



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 7,498.74

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Vila Real
Adicionado:	06/03/2026

Informação adicional:

Café totalmente equipado | 181 m² | Excelente localização em Vila Real.

Com Localização na Rua Poeta Alberto Miranda n.º 39 em Vila Real.

Oportunidade para iniciar ou expandir o seu negócio de restauração em Vila Real.

Estabelecimento com 181 m², totalmente preparado para atividade de café, pastelaria ou padaria, permitindo iniciar funcionamento de imediato.

Localizado numa zona residencial com elevada densidade populacional, com movimento diário garantido. Situa-se a apenas 1 minuto do Parque de Campismo de Vila Real, do Pavilhão Gimnodesportivo e do Agrupamento de Escolas Diogo Cão, garantindo fluxo constante de clientes.

Principais características:

- Espaço com 181 m²
- Totalmente equipado para café/pastelaria/padaria
- Balcões e diversos equipamentos incluídos
- Arcas frigoríficas e equipamentos de apoio
- Esplanada exterior
- WC masculino e feminino para clientes
- Balneários com WC para funcionários



Valor da Renda Mensal; 625,00€.

Valor do Trespasse: 6.500,00€ (inclui também lista de equipamentos em anexo, mobiliário interior, mobiliário de esplanada).

Excelente oportunidade para quem pretende lançar um novo conceito de restauração ou continuar atividade existente numa localização com forte potencial.

Para mais informações ou visita, entre em contacto.

Apoio Profissional: Rui Almeida, o Seu Consultor iad

O meu nome é Rui Almeida, e sou o Consultor Imobiliário iad e estou aqui para garantir que a sua transação é segura e transparente.

Ao trabalhar com a iad, a maior rede de consultores independentes em Portugal, beneficia de:

Acompanhamento Transparente: Um serviço focado nas suas necessidades, desde a primeira visita até à assinatura do contrato.

Máxima Visibilidade: A força de uma rede internacional para lhe garantir as melhores condições de investimento.

Segurança e Profissionalismo: Conhecimento aprofundado do mercado local para que tome a decisão certa. Entre em contacto comigo hoje e agende a sua visita a esta fantástica oportunidade de negócio!

#ref: 158660

Comum

Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	181 m ²
Tamanho do lote:	181 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158660

