



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 206,490.61

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ovar
Adicionado:	06/03/2026

Informação adicional:

Moradia Independente com Projeto aprovado - Pronta a construir

Apresentamos-lhe esta moradia independente com Projeto aprovado e Licença de construção, pronta para iniciar a obra; inserida num terreno de 323 m2.

O imóvel possui rés-do-chão mais um piso, aproveitando o desnível do terreno, o que lhe confere o aspeto de uma moradia térrea vista da rua. A entrada principal situa-se ao nível do rés-do-chão, garantindo conforto e acessibilidade.

Características principais:

- Área Bruta Privativa: 109 m2
- Piso superior: Cozinha, sala, três quartos e um banho
- Piso inferior: Espaço totalmente amplo

Vantagens do Projeto:

- Excelente aproveitamento de terreno inclinado
- Separação clara entre zona social (piso superior) e zona técnica (cave)
- Maior área útil sem aumentar a volumetria visível

Localização:

A poucos minutos do centro de Cortegaça e das praias da região, com proximidade a comércio e serviços e ainda às principais vias de acesso, incluindo a A29.



Oportunidade perfeita para quem procura uma moradia versátil, moderna e com Projeto aprovado, pronta a construir!!

#ref: 834209

Comum

Quartos de dormir:	3
Pés quadrados acabados:	109 m ²
Tamanho do lote:	323 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	834209
-----------	--------

