



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 739,297.5

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Vila Franca de Xira
Adicionado:	07/03/2026

#### Informação adicional:

Armazém com 555 m<sup>2</sup> em Alverca do Ribatejo – Excelente localização logística

Armazém inserido em zona industrial e comercial consolidada, no concelho de Vila Franca de Xira. O imóvel beneficia de bons acessos rodoviários, estando próximo da EN10 e do acesso à A1, permitindo ligações rápidas a Lisboa e aos principais eixos logísticos da região.

A fração desenvolve-se em dois pisos, com uma área total aproximada de 555 m<sup>2</sup> e pé-direito de cerca de 9 metros, oferecendo excelentes condições para atividades de armazenagem, logística ou serviços empresariais.

No primeiro piso, encontra-se a área de serviços/escritórios, composta por 3 gabinetes e 2 WC, proporcionando uma área administrativa funcional e independente da zona operacional.

#### Principais características:

- Área bruta: 555 m<sup>2</sup>
- 2 pisos
- Pé-direito aproximado de 9 m
- Área de armazém + área de escritórios
- 3 gabinetes
- 2 WC
- Logradouro comum
- Zona industrial e comercial
- Bons acessos à EN10 e A1

Uma excelente oportunidade para empresas que procuram um espaço funcional numa localização



---

estratégica na zona norte da Grande Lisboa, com forte componente industrial e logística.  
David Gomes - Iad Portugal  
#ref: 158925

## Comum

Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 630 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 8605 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 158925

