

## listing



## Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 392,241.62

## Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Maia
Adicionado:	07/03/2026

Informação adicional:

Apartamento T2 - em Pedrouços - Maia - Construção Nova  
São João Premium é um empreendimento da Lux Premium.

Um imóvel para quem quer tranquilidade e proximidade dos grandes centros de Portugal, facilidade viária, e qualidade de vida.

Este T2 conta com 80,9 m<sup>2</sup> de Área bruta de Construção, com uma Área bruta varanda de 28,30 m<sup>2</sup>, Uma varanda envolvente aos 2 quartos e a Sala de Estar/Jantar. Promovendo um ambiente muito agradável no Piso 2 deste empreendimento.

Área de Construção Acima da Cota do Solo de 104,7 m<sup>2</sup> e ainda 1 garagem de 15,3 m<sup>2</sup> para 1 carro.

Pedrouços é uma povoação portuguesa, que faz parte do concelho da Maia e distrito do Porto. É uma freguesia que tem 2,25 km<sup>2</sup> de área e 11 564 habitantes (censos de 2021). A indústria e o comércio são os dois factores que mais ajudaram a desenvolver a freguesia de Pedrouços nas últimas décadas, uma vez que a mesma se insere num concelho onde estas duas áreas têm um papel fundamental no desenvolvimento deste



município.

É limitada a norte pela freguesia de Águas Santas (do mesmo município), a oeste por São Mamede de Infesta e Senhora da Hora (município de Matosinhos), a leste por Rio Tinto (município de Gondomar) e a sul por Paranhos (município do Porto).

Este empreendimento fica a cerca de 15 min. de cidades como a Maia, Vila Nova de Gaia, ou a cidade do Porto

Um empreendimento com espaços únicos e de grande qualidade e bom gosto, num loteamento onde a natureza acompanha a construção.

## TÓPICOS A DESTACAR

Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico;

Estores exteriores eléctricos termo lacados;

Elevador eléctrico Schneider (ou equivalente);

Pré-instalação de Ar Condicionado;

Pré-instalação de aquecimento central;

Bomba de calor;

Estacionamento privativo;

Portões de garagem eléctricos;

Ponto de carregamento eléctrico na garagem;

Pavimento flutuante estratificado de carvalho (ou equivalente), de espessura usualmente entre 10 e 14 milímetros e camada de desgaste, em princípio em carvalho, que varia entre 2 e 4 milímetros;

Equipamento sanitário SANITANA (ou equivalente);

Eletrodomésticos (forno, placa e exaustor). A marca será em princípio WHIRLPOOL (ou equivalente).

O forno e a placa serão Classe A ou superior e o exaustor será Classe B ou superior;

Revestimento cerâmico REVIGRÉS (ou equivalente).

NOTA: O presente mapa de acabamentos não é definitivo e poderá sofrer alterações, a Construtora reserva-se ao direito de efetuar alterações.

#ref: 158929

## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	80 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105643/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_sourc](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc)



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

158929

