



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 259,981.47

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Vila Real
Adicionado:	07/03/2026

Informação adicional:

ESTABELECIMENTO DE UNIDADE INDUSTRIAL

- . Trespasse de estabelecimento industrial em pleno funcionamento,
- . Equipamento e instalações em ótimo estado de funcionamento,
- . Autorização para produção, transformação e comercialização,
- . Licenciamentos para a atividade,
- . Marca Regista,
- . Carteira de clientes ativa,
- . Produção e distribuição em crescimento,
- . Quadro de pessoal especializado,
- . Negócio sem passivo, apenas ativos identificados,

1. Atividades Desenvolvidas

O estabelecimento encontra-se destinado às seguintes atividades industriais registadas:

- Fabricação de produtos à base de carne
- Pastelaria
- Fabricação de bolachas, biscoitos, tostas e pastelaria de conservação
- Fabricação de doces, compotas, geleias e marmelada

2. Acreditações e Licenciamento

O estabelecimento possui as seguintes autorizações e títulos de exploração:



-
- Alvará de Autorização de Unidade Industrial n.º 36/22
 - Título de Exploração Industrial n.º 11/N/2022, com Marca de Identificação “PT N3617 CE”, de Tipologia Tipo 1

3. Localização

O estabelecimento encontra-se localizado em:

Rua dos Vales, n.º 13 – 5000-233 Vila Real

Freguesia de Lordelo, Concelho e Distrito de Vila Real.

4. Características do Estabelecimento

O estabelecimento situa-se ao nível do rés-do-chão, apresentando:

- Área bruta de construção: 300,00 m²
- Área exterior de parqueamento: aproximadamente 275,00 m²

5. Áreas Funcionais do Estabelecimento

O estabelecimento dispõe das seguintes áreas operacionais:

- a) Área de receção de matérias-primas
- b) Área de armazenamento de farinhas
- c) Área de armazenagem de produtos alimentares não perecíveis
- d) Área de armazenagem de matérias-primas refrigeradas
- e) Área de preparação de massas
- f) Área de confeção e preparação
- g) Área de produção e finalização

Área Climatizada

- h) Área de ultracongelação e zona de conservação de produto acabado não embalado
- i) Área de receção e armazenamento de embalagens
- j) Área de embalamento e zona de conservação de produto acabado embalado
- l) Área de cargas e descargas

6. Áreas de Apoio

O estabelecimento dispõe ainda das seguintes áreas de apoio:

- a) Corredor de circulação, com acesso direto ao exterior e ligação aos vestiários e instalações sanitárias
- b) Escritório de apoio ao estabelecimento, com acesso ao cais de cargas e descargas
- c) Zona de receção e armazenamento de produtos de higienização
- d) Zona de lavagem de utensílios

7. Portas



- A porta interior entre o corredor de circulação e a área de embalamento é uma porta vaivém de duas folhas.
- As restantes portas interiores são portas metálicas, lisas, de cor branca, não absorventes e de fácil higienização.

8. Ventilação

Todas as áreas do estabelecimento que não possuem janelas para o exterior encontram-se equipadas com sistemas de ventilação mecânica (forçada), garantindo a adequada exaustão de cheiros, fumos e vapores, assegurando assim as condições higio-sanitárias exigidas.

9. Instalação Elétrica

A instalação elétrica do estabelecimento cumpre as regras técnicas das instalações elétricas previstas na legislação em vigor.

10. Máquinas e Equipamentos

- A listagem completa das máquinas e equipamentos instalados encontram-se sob consulta.

11. Clientes

- Carteira de clientes de âmbito nacional e internacional encontram-se sob consulta

#ref: 158684

Comum

Pés quadrados acabados: 300 m²

Tamanho do lote: 300 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158684

