



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 269,902.26

#### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Vila Nova de Gaia
Adicionado:	07/03/2026
Informação adicional:	Loja à Venda em Gaia com Rendimento Imediato – Pronta a Escriturar

Invista com segurança desde o primeiro dia.

Valor da Renda: 1.000€/mês (sujeita a acordo a formalizar)  
Rentabilidade aproximada: 5,2%

Loja à venda com rendimento garantido desde o primeiro dia – oportunidade ideal para investidores que procuram retorno imediato.

#### Grande Vantagem:

Espaço comercial atualmente em funcionamento como cabeleireiro, em que as atuais proprietárias, com 30 anos de atividade e uma carteira sólida de clientes fidelizados, pretendem permanecer como arrendatárias – garantindo continuidade do negócio e segurança no investimento.

#### Localização Privilegiada:

Localizada na freguesia de Mafamude, concelho de Vila Nova de Gaia, junto à Igreja Paroquial, numa zona consolidada com forte presença de comércio, serviços, escolas, hotéis e a poucos minutos do El Corte Inglés.

#### Características:



- 
- O espaço (96,60 m2) está totalmente preparado e equipado para atividade de cabeleireiro:
  - Receção funcional
  - Ampla Sala, com chão revestido a tijoleira e balcões em granito polido.
  - Expositores envidraçados
  - Gabinete de estética com chuveiro
  - Vestiários
  - Casa de Banho de apoio
  - Excelente estado de conservação.
  - Montra ampla com ótima visibilidade e luz natural.

#### Situação Legal:

- Toda a documentação disponível
- Alvará de utilização incluído

Esta é uma oportunidade rara para investidores que procuram um negócio com histórico comprovado, potencial de rendimento e localização premium.

Contacte já para mais informações ou agendar visita.

Com a iAD Real Estate, tem acompanhamento profissional em todas as fases do processo imobiliário. Ajudamos na venda, compra ou arrendamento do seu imóvel, garantindo apoio na divulgação, visitas, negociação e todo o acompanhamento processual até à conclusão do negócio.

Para compradores ou investidores, trabalhamos também com intermediários de crédito certificados, ajudando a encontrar as melhores soluções de financiamento junto das entidades bancárias.

#ref: 158085

#### **Comum**

Pés quadrados acabados: 97 m<sup>2</sup>

#### **Lease terms**

Date Available:

#### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### **Contact information**

IMLIX ID: 158085



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

