



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 4,499,242.09

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
Adicionado:	08/03/2026

Informação adicional:

Propriedade Vitivinícola Exclusiva com 52 Hectares no Parque Natural da Arrábida – Potencial para Enoturismo, Turismo Rural e Eco-Turismo de Referência

À entrada da cidade de Setúbal, no coração do Parque Natural da Arrábida – um dos territórios naturais mais valorizados e emblemáticos de Portugal – encontra-se esta extraordinária propriedade vitivinícola com cerca de 52 hectares, onde a autenticidade da paisagem, a tradição agrícola e um enorme potencial de valorização se unem num ambiente de rara beleza.

Envolvida por natureza preservada e beneficiando de vistas amplas sobre a serra e os campos envolventes, esta quinta oferece um equilíbrio raro entre privacidade, tranquilidade e proximidade imediata ao centro da cidade de Setúbal, situado a apenas cinco minutos. A propriedade beneficia ainda de acessos rápidos que permitem chegar a Lisboa e ao aeroporto internacional em cerca de 40 minutos, tornando-a particularmente atrativa tanto para investidores nacionais como internacionais.

A vertente vitivinícola ocupa um lugar central nesta propriedade. A quinta integra aproximadamente 7,5 hectares de vinha, cuidadosamente plantados com castas de grande reconhecimento e qualidade, entre as quais Chardonnay, Moscatel, Viognier, Alvarinho, Touriga Nacional, Syrah e Cabernet Sauvignon.

Estas vinhas contribuem para uma produção consistente e promissora, inserida num terroir



característico da região, onde a combinação entre clima mediterrânico, natureza dos solos e proximidade do mar cria condições particularmente favoráveis à produção de vinhos de grande qualidade e personalidade. Este enquadramento natural único permite o desenvolvimento de vinhos com identidade própria e forte ligação ao território da Arrábida e da região de Setúbal.

Para além da componente agrícola e vitivinícola, a propriedade apresenta um conjunto edificado com grande versatilidade e potencial de valorização.

Destaca-se um armazém com cerca de 312 m², um espaço amplo e funcional que permite facilmente o estacionamento de até cinco veículos ou a utilização para equipamentos e maquinaria agrícola. Este edifício integra igualmente uma área habitacional composta por três quartos, uma casa de banho e uma ampla divisão preparada para instalação de cozinha. O conjunto é complementado por uma magnífica terraço com vista aberta sobre as vinhas, um espaço privilegiado para desfrutar da paisagem envolvente.

Existe ainda um edifício habitacional renovado com aproximadamente 98 m², distribuído por dois pisos. No rés-do-chão encontram-se uma cozinha, uma sala de estar e uma casa de banho. No piso superior, uma ampla e luminosa suite ou quarto proporciona um ambiente acolhedor e tranquilo.

Complementando o conjunto edificado encontram-se duas ruínas com extraordinário potencial de reabilitação, respetivamente com 177 m² e 477 m² de área, que podem ser reconstruídas e transformadas em projetos residenciais, alojamento turístico ou infraestruturas ligadas ao enoturismo. Convida-se a descobrir o vídeo da propriedade para perceber melhor o extraordinário potencial destas construções e imaginar os projetos que aqui podem nascer.

A quinta inclui igualmente várias infraestruturas agrícolas tradicionais, como tanques, antigos fornos de cal e construções de apoio, elementos que reforçam o carácter histórico e autêntico do local.

O terreno é ainda enriquecido por uma ampla área agrícola e frutícola, com oliveiras, nogueiras, amendoeiras, figueiras, limoeiros e um vasto pomar, refletindo a diversidade produtiva e a riqueza natural deste território.

Em termos de recursos hídricos, a propriedade beneficia de nascentes naturais, um furo recente e vários reservatórios de água, garantindo autonomia e sustentabilidade para as diferentes atividades agrícolas.

Inserida numa das regiões naturais mais prestigiadas de Portugal, entre a serra e o mar, a propriedade encontra-se igualmente próxima das praias da Arrábida, consideradas entre as mais belas da Europa, e do dinamismo cultural, gastronómico e económico da cidade de Setúbal.

Mais do que uma simples propriedade rural, esta quinta representa uma oportunidade excepcional para desenvolver um projeto diferenciador de enoturismo, turismo rural ou eco-turismo de referência, combinando natureza, vinho, património e qualidade de vida.



Ideal para investidores visionários ou para amantes do universo vitivinícola, esta propriedade reúne todas as condições para se transformar num projeto de grande prestígio na região da Arrábida, onde tradição, paisagem e potencial económico se encontram.

#ref: 820931

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	200 m ²
Tamanho do lote:	525330 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 820931

