



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 866,357.07

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Alcobaça
Adicionado:	09/03/2026

Informação adicional:

A DOIS PASSOS DA PRAIA..... 3.400m2 - 600m2 de área coberta....

Esta encantadora moradia situa-se na charmosa vila de São Martinho do Porto, e está desafogadamente implantada num terreno com nada menos do que 3.400m2, onde há espaço para a sua moradia com mais de 600m2, um grande logradouro, jardins, e até uma horta de onde saem as frutas e legumes que a família consome.

A propriedade, totalmente vedada, fica a escassos 100m de uma superfície comercial e à distância de uma linha reta e plana da praia de apenas 800m. O piso principal da moradia dispõe de uma suite principal com closet e WC, duas suites que partilham WC, uma outra suite com wc privado, e um escritório (através do qual pode aceder-se ao sótão amplo). As áreas sociais são compostas por uma sala de estar que se liga à sala de jantar através de uma lareira com duas frentes, uma para cada sala; a cozinha completamente equipada, tem ligação à sala de jantar e acesso a um deck exterior com cerca de 40m2, virado para sul, onde o sol está sempre presente. Ao lado da cozinha, encontra-se também a lavandaria e área de tratamento de roupas com arrumação. No corredor destinado às áreas privadas encontra-se um recuperador a pelets, que no inverno assegura o conforto pleno a toda esta área. Neste piso encontramos ainda um wc de serviço. Ao nível do R/C encontramos a garagem da propriedade, com uma área de 300m2, com placa integralmente construída em betão armado. Aqui há espaço para tudo, desde o lugar para estacionar várias viaturas, passando por uma área multiusos destinada a jogos e outras atividades de lazer, bem como área de arrumação para todos os gadgets, como pranchas, motas de água, bicicletas, etc...obviamente que não falta mais um WC de serviço. Para uma gestão eficiente dos consumos



domésticos, a moradia dispõe de sistema de produção própria através de energia solar, bem com de um furo de água que dá suporte a todas as necessidades da propriedade; o aquecimento da casa é assegurado através de uma caldeira a pelets ou diesel.

A propriedade dispõe de vidros duplos com sistema oscilo-batente; com todos estes apetrechos não ficamos admirados com a classificação energética “A” atribuída ao imóvel.

Resumindo.... Se procura de uma pequena quinta, onde reina a tranquilidade, com uma moradia bem construída, cheia de luz por todos os lados, energeticamente eficiente, onde poderá albergar com absoluto conforto uma família alargada e aqueles amigos que o visitam, tudo isto dentro da vila de São Martinho do Porto, e a um passo da sua icónica praia, então pode mesmo estar aqui a solução.

Venha fazer-lhe uma visita, e encante-se!!

#ref: 831085

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	5
Pés quadrados acabados:	619 m ²
Tamanho do lote:	3400 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	831085
-----------	--------

