



## Centre de Chevry - Appartement Lumineux sans vis a vis

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 368,515.95

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Gif-sur-Yvette
CEP:	91190
Adicionado:	09/03/2026

#### Informação adicional:

À Gif-sur-Yvette, cet appartement de 3 pièces offre une belle luminosité et une distribution des espaces particulièrement agréable au quotidien.<br /><br />Le séjour, confortable et accueillant, s'articule naturellement autour d'une cuisine indépendante équipée, mise en valeur par une verrière qui laisse circuler la lumière tout en préservant les usages. L'ensemble crée un espace de vie harmonieux, à la fois fonctionnel et chaleureux.<br /><br />L'appartement dispose de deux chambres. L'ancienne loggia, fermée et isolée, a été aménagée en bureau : un espace polyvalent, idéal pour le télétravail ou une chambre supplémentaire. Une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble.<br /><br />Sa situation est un véritable atout : commerces, écoles et collège sont accessibles à pied, facilitant une vie de quartier simple et agréable.<br /><br />Un appartement équilibré, prêt à accueillir un nouveau projet de vie.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1975



## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	67 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	213
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705594/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705594/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1581164
-----------	---------

