



## Immeuble de standing offrant de belles prestations

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,451,252.14

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Les Lilas
CEP:	93260
Adicionado:	09/03/2026

#### Informação adicional:

Situé sur un grand boulevard dynamique de Les Lilas, à 5 minutes à pied du Métro Mairie des Lilas, cet immeuble développe environ 300 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et collèges.

L'immeuble séduit par la qualité de ses matériaux, ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond à chaque niveau. Au rez-de-chaussée, un local commercial profite d'une très belle hauteur sous plafond, idéal pour une activité professionnelle ou commerciale. Les étages supérieurs offrent de généreux espaces lumineux, avec la fibre installée, et la possibilité d'aménagements variés selon les projets. Un ascenseur dessert tous les niveaux.

L'ensemble bénéficie d'un DPE C, garantissant une consommation énergétique maîtrisée malgré les volumes.

Parmi les prestations complémentaires :  
-Espace bien-être avec spa, jacuzzi, hammam et salle de détente/massage  
-Cave  
-Ascenseur desservant tous les niveaux, apportant confort et accessibilité.  
Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investisseur, une activité mixte ou un projet patrimonial dans un environnement urbain recherché aux portes de Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 080 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

### Comum



Pés quadrados acabados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 300 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1615714

