



## Contemporaine récente 6 pièces avec piscine

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 919,906.91

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Sarzeau
CEP:	56370
Adicionado:	09/03/2026

#### Informação adicional:

**EXCLUSIVITÉ - SARZEAU** - A proximité immédiate du centre de SARZEAU et de ses commerces accessibles à pied, découvrez cette maison contemporaine, d'environ 145 m<sup>2</sup> habitable, construite en 2023, séduisante par son architecture moderne, ses prestations de qualité et son agencement parfaitement optimisé. Dès l'entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à de larges ouvertures tournées vers l'extérieur, accueille salon et séjour, agrémentés d'une cheminée avec insert, ouverts directement sur la terrasse et la piscine, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine ouverte A/E complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle, prolonge harmonieusement cet espace convivial. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant permettant une vie de plain-pied. A l'étage, une mezzanine dessert deux chambres avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant et un grenier aménageable (surface au sol d'environ 33 m<sup>2</sup>), offrant la possibilité de créer facilement une ou deux chambres supplémentaires. A l'extérieur, les aménagements invitent à la détente: terrasse avec store-banne, seconde terrasse surélevée et piscine 4X8. Garage avec porte motorisée, cave à vin enterrée et deux places de stationnement extérieurs complètent l'ensemble sur un terrain clos de 469m<sup>2</sup>. PAC aérothermie, chauffage au sol sur les deux niveaux, panneaux photovoltaïques, garantie décennale: un bien clé en main !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 780 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Construído: 2023

## Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 145 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 469 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

## Building details

Parking: Sim

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615400

