

Local commercial ou professionnel (bureaux)

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 720,593.75

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Blanquefort
CEP:	33290
Adicionado:	09/03/2026

Informação adicional:

Situé à Blanquefort, ce local professionnel bénéficie d'un emplacement idéal pour les métiers libéraux, espaces coworking, startup, etc. Son emplacement en cœur de ville, ses commerces ainsi qu'un parking à proximité sont des atouts évidents. De plus, la présence d'un accès pour handicapés facilite l'accueil de la clientèle variée, et le digicode assure la sécurité des lieux. D'une surface de 181 m², ce local se compose de multiples pièces. Sa configuration spacieuse offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité professionnelle réussie. Actuellement loué 200€/m²/an, une véritable opportunité se présente pour de l'investissement locatif. Avec un arrêt de bus à proximité, les déplacements sont facilités, permettant ainsi un accès pratique pour les clients et le personnel. À visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 611 000 € HT + 6 110 € TVA, soit 617 110 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 580 450 € HT + 0 € TVA, soit 580 450 € TTC

Honoraires d'agence : 30 550 € HT + 6 110 € TVA, soit 36 660 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1949

Comum



Pés quadrados acabados: 182 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T716034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612398

