



## Pavillon de 94m<sup>2</sup> - 3 Chambres.

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 356,939.78

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Avensan
CEP:	33480
Adicionado:	10/03/2026

#### Informação adicional:

Située dans la charmante commune d'Avensan (33480), cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour les familles. <br /><br />Avensan bénéficie d'un environnement verdoyant et de toutes les commodités nécessaires à proximité, telles que des écoles, des commerces et des espaces de loisirs. <br /><br />De plus, sa localisation permet un accès facile aux grands axes routiers pour se rendre rapidement vers Bordeaux ou l'océan.<br /><br />Construite en 2009 sur une parcelle de 629 m<sup>2</sup>, cette maison de 94 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec une entrée donnant sur pièce de vie et cuisine ouverte. Côté nuit, elle offre trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage attenant complète cet ensemble. <br /><br />Le point d'orgue de ce bien est sans nul doute sa piscine, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées estivales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2009

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	94 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 629 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1584420

