



## MURS DE BOUTIQUE EMPLACEMENT N°1 IMMEUBLE EN ANGLE SUR LA PLACE NOTRE DAME



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 334,444.11

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Pontoise  
CEP: 95300  
Adicionado: 10/03/2026

### Informação adicional:

Isabelle BEDOUCHE , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter à la vente ces murs de boutique sur 2 niveaux de 42M2 Loi Carrez<br /><br />Emplacement stratégique à l'angle de 2 rues donnant sur la Place Notre-Dame à Pontoise<br /><br />Au RDC : entrée indépendante , 1 pièce principale avec 2 grandes vitrines et un bureau<br /><br />A l'étage : 1 grand bureau et 1 WC avec lave mains<br /><br />Bail commercial de 3 / 6 / 9 ans à compter du 11 Juillet 2025 <br /><br />Loyer Mensuel de 1500 Euros Hors Taxe ( Loyer soumis à la TVA )<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHE , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 5 130 € TVA, soit 290 130 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 259 350 € HT + 0 € TVA, soit 259 350 € TTC

Honoraires d'agence : 25 650 € HT + 5 130 € TVA, soit 30 780 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1900



## Comum

Pés quadrados acabados: 42 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600982

