



Vue mer, accès plage privé, ancien T3



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 790,176.45

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Arcachon
CEP:	33120
Adicionado:	11/03/2026

Informação adicional:

À deux pas de la jetée de la Chapelle, découvrez cet appartement de 72 m² situé au 3^e étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec interphone, bénéficiant d'un accès privatif à la plage et de la piste cyclable au pied de la résidence.

Initialement configuré en T3, cet appartement est aujourd'hui organisé en grand T2 avec bureau, mais peut facilement retrouver sa configuration d'origine en T3 selon vos besoins.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec balcon, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Grâce à son exposition Est et Sud, le logement bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue mer appréciable.

Côté pratique, vous profiterez également d'une place de parking privative et d'un cellier en rez-de-chaussée.

Un bien rare offrant un cadre de vie privilégié entre plage, centre-ville et pistes cyclables, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement sur le Bassin.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1570 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 670 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 640 000 €



Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1996

Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 73 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T715902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616317

