



3 pièces centre-ville avec terrasse 30 m²

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 418,675.58

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Noisy-le-Grand
CEP:	93160
Adicionado:	11/03/2026

Informação adicional:

NOISY-LE-GRAND – CENTRE-VILLE
Idéalement situé en plein centre-ville de Noisy-le-Grand, à 13 minutes à pied du RER A et à proximité immédiate des commerces et des écoles, venez découvrir cet appartement de 69 m² situé dans une copropriété en pierre de taille avec ascenseur.
L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux exposé Sud donnant accès à une terrasse d'environ 30 m² et un balcon de 4 m², ainsi que d'une cuisine indépendante à aménager et équiper.
La partie nuit, bien séparée, comprend deux chambres avec placard exposées Ouest, un cellier/dressing, une salle de bains et un WC indépendant.
Vous apprécierez particulièrement les espaces extérieurs, véritable prolongement de l'espace de vie et idéale pour profiter des beaux jours.
Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien.
Les + du bien :
- Emplacement central recherché
- Résidence en pierre de taille avec ascenseur
- Exposition Sud et Ouest
- Terrasse de 30 m² + balcon
- Cave et parking en sous-sol
Un appartement rare sur le secteur, offrant confort, luminosité et extérieur, au cœur d'un environnement recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 133 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1991

Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 69 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T716249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617658

