



Opportunité d'Investissement Immobilier à Saisir !



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 469,277.89

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Tours
CEP:	37000
Adicionado:	11/03/2026

Informação adicional:

Nous vous proposons un immeuble séduisant de 179 m² habitables, situé sur un terrain de 340 m², idéalement situé dans un quartier recherché à proximité de la gare. Cet immeuble comprend quatre appartements, dont deux de type 2 pièces et deux de type 3 pièces, tous actuellement loués et générant des revenus locatifs annuels de plus de 23 000 €.
Chaque appartement est équipé de vitres en double vitrage et d'un système de chauffage au gaz pour un confort thermique appréciable. Des travaux de rénovation pour améliorer la performance énergétique sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité d'optimiser la rentabilité de cet investissement.
N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité !
#Immobilier #Investissement #Opportunité #RendementLocatif #Immeuble #ÀVendre #ChauffageGaz #DoubleVitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1950

Comum

Pés quadrados acabados:	179 m ²
Tamanho do lote:	347 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T716735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617550

