



## Terrain à Batir de 296m<sup>2</sup>

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 220,735.97

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Pontault-Combault
CEP:	77340
Adicionado:	11/03/2026

#### Informação adicional:

Situé à Pontault-Combault, découvrez ce terrain à bâtir d'environ 296 m<sup>2</sup>, offrant une façade d'environ 7,80 m et une profondeur d'environ 38 m.<br /><br />Ce terrain bénéficie d'un environnement calme, idéal pour un projet de maison individuelle tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes de circulation.<br /><br />Une étude de sol a déjà été réalisée, mettant en évidence un sol présentant de bonnes caractéristiques mécaniques à partir de 0,60 m de profondeur, permettant d'envisager la réalisation de fondations superficielles pour un projet de construction (selon étude géotechnique G2 à réaliser dans le cadre du projet).<br /><br />Terrain offrant un beau potentiel de construction, parfait pour concrétiser un projet de résidence principale dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comum

Pés quadrados acabados:	296 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	296 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T716736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1617547

