



## Appartement 3 chambres dans le centre secteur gare

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 101,425.63

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Châtellerault
CEP:	86100
Adicionado:	11/03/2026

#### Informação adicional:

Situé au cœur de Châtellerault entre la gare et le LECLERC , cet appartement est proche de la gare, des commerces, des transports en commun. L'appartement dispose de deux balcons offrant des espaces extérieurs privés et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. De plus, une place de parking extérieure est prévue pour les résidents. L'ascenseur offre une accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Cette appartement de 76 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres spacieuses, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain. Nous avons un chauffage collectif au gaz, avec des compteurs individuels pour l'électricité et sous compteur pour l'eau. Le bien est actuellement loué à un locataire stable depuis 2005, offrant un loyer de 560€ hors charges. Un investissement idéal avec un locataire en place pour les investisseurs cherchant une opportunité locative sûre et rentable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1276 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 7,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1964



## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	76 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	224
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617494

