



Investisseurs, saisissez une opportunité unique en plein centre de Listrac



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 313,908.06

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Listrac-Médoc
CEP:	33480
Adicionado:	11/03/2026

Informação adicional:

Investisseurs, saisissez une opportunité en plein cœur du centre-ville de Listrac.

Nous vous proposons un immeuble de rapport, composé de 4 logements, offrant une diversité de surfaces parfaitement adaptées à la demande locative actuelle.

Deux appartements de 30 m², un de 60 m² et un spacieux de 80 m² soit 190 m² se répartissent sur ce bien, créant un équilibre idéal entre rentabilité et confort des occupants.

Le revenu net locatif atteint environ 2 000 € par mois, garantissant une rentabilité solide et régulière. Situé dans un secteur dynamique, proche des commerces et des écoles, cet immeuble est un choix stratégique pour tout investisseur en quête de valorisation durable.

Ne laissez pas passer cette chance unique.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et préparer votre succès immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1930

Comum

Pés quadrados acabados:	191 m ²
Tamanho do lote:	159 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616010

