



## Maison de ville : 5 chambres, garage, terrasse ensoleillée. Opportunité d'investissement!



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 181,890.65

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bretanha  
Cidade: Briec  
CEP: 29510  
Adicionado: 11/03/2026

### Informação adicional:

Briec – Maison / Immeuble de potentiel en plein centre<br /><br />Idéalement située, cette maison de ville sur 3 niveaux développe du potentiel pour un projet de résidence principale, d'activité professionnelle ou d'investissement locatif. Édifiée sur une parcelle de 136 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles, collèges, crèches, équipements sportifs et salles de sport, accessibles à pied.<br /><br />À l'extérieur, un espace terrasse, parfait pour les beaux jours. En rez-de-chaussée, un garage permet de stationner jusqu'à deux véhicules et peut également offrir une opportunité d'aménagement, sous réserve des autorisations d'urbanisme. La façade ainsi que la toiture en ardoise sont en bon état et participent au charme et à la solidité de l'ensemble. À l'intérieur, le bien développe 149 m<sup>2</sup> habitables, comprend 5 chambres réparties sur 2 niveaux, un salon-séjour, un bureau, 2 salles d'eau et 3 toilettes. Une cuisine, aménagée et indépendante.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, mais la structure saine et les volumes existants offrent de nombreuses possibilités de réaménagement. Ce bien pourra ainsi séduire aussi bien une famille en quête d'espace qu'un investisseur à la recherche d'un projet de division ou de création de plusieurs logements, sous réserve des autorisations nécessaires.<br /><br />Un bien rare par sa polyvalence, son emplacement et son potentiel, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1969

## Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 149 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 136 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 261

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716831/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615022

