



## PROCHE DU CENTRE VILLE



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 469,288.04

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
Cidade: Annecy  
CEP: 74000  
Adicionado: 11/03/2026

#### Informação adicional:

Située dans la charmante ville d'Annecy, cet appartement T3 de 66m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement recherché à proximité du centre-ville. La petite copropriété sécurisée offre un cadre de vie paisible, proche des écoles, pistes cyclables, bus. Idéal pour les activités en plein air, le balcon abrité offre un espace extérieur agréable, complété par une cave pour un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />Ce bien de standing construit en 2006 présente une belle pièce à vivre de 30m<sup>2</sup>, comprenant un salon lumineux et une cuisine semi-ouverte. Les 2 chambres offrent des espaces confortables, accompagnées d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Les commodités telles qu'un ascenseur, un accès pour handicapés, un interphone et la connexion fibre sont des atouts appréciables. Le chauffage individuel au gaz assure un confort optimal. Un local à vélos et un parking de copropriété sécurisé complètent le bien, et possibilité d'acquérir un garage dans la résidence en supplément.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 162 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1275.6 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 401 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2006



## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	67 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	138
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716853/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716853/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1613997
-----------	---------

