



## Maison familiale avec grand jardin et potentiel d'évolution-terrain divisible – Groslay



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 549,000

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Groslay  
CEP: 95410  
Adicionado: 11/03/2026

### Informação adicional:

Dans un environnement résidentiel calme et recherché de Groslay, découvrez cette maison offrant 136 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 950 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, un véritable atout pour profiter d'un extérieur spacieux tout en restant proche des écoles, commerces et transports.<br /><br />La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et d'une salle d'eau et de plusieurs espaces fonctionnels. Une mezzanine complète l'ensemble et constitue un espace idéal pour un bureau, un coin détente ou un espace télétravail.<br /><br />Le bien dispose également d'un fort potentiel d'aménagement : un espace de stockage permet d'envisager la création d'un studio indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup> avec entrée séparée, idéal pour un projet locatif, une activité professionnelle ou pour recevoir famille et amis.<br /><br />Autre atout rare : terrain potentiellement divisible permettant d'envisager une construction supplémentaire (sous réserve des autorisations d'urbanisme).<br /><br />Garage et stationnements complètent ce bien.<br /><br />Une maison offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'évolution pour un projet familial ou patrimonial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Construído: 1985

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 136 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 950 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200128

