



# DINAN CENTRE HISTORIQUE IMMEUBLE DE RAPPORT

## Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da  
Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 312,532.48

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bretanha  
Cidade: Dinan  
CEP: 22100  
Adicionado: 11/03/2026

#### Informação adicional:

En plein centre ville de Dinan, à vendre cet immeuble en pierre de 3 étages à restaurer. Surface de 150m<sup>2</sup> environ et un grenier aménageable.<br />De gros potentiels pour un investissement locatif. <br />Pour plus d'information, contactez-moi .

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 255 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,92 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Construído: 1900

## Comum



Pés quadrados acabados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 66 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 437

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 199442

