



## Maison ancienne pleine de charme – vie de plain-pied – 10 min de Houdan

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 330,923.64

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Houdan
CEP:	78550
Adicionado:	12/03/2026

#### Informação adicional:

Et si votre prochain projet de vie commençait ici...<br /><br />Au cœur de la CCPH, sur la commune de Boutigny-Prouais et à quelques minutes de Houdan, découvrez cette maison ancienne pleine de caractère d'environ 129 m<sup>2</sup>, qui se dévoile derrière une cour gravillonnée avec stationnement et terrasse.<br /><br />Dès l'entrée, le charme opère : un superbe séjour cathédrale d'environ 40 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et insert, ouvert sur une grande cuisine conviviale avec cheminée, crée une atmosphère chaleureuse et authentique.<br /><br />La maison offre une vie de plain-pied avec deux chambres, dont une suite avec salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.<br /><br />À l'étage, une mezzanine surplombant le séjour offre un espace supplémentaire pouvant accueillir une troisième chambre, complétée par un grenier aménageable d'environ 30 m<sup>2</sup> habitables, laissant entrevoir de belles possibilités d'évolution.<br /><br />À l'extérieur, un jardin intime à l'abri des regards permet de profiter pleinement des beaux jours. Garage, dépendance, atelier et apprentis viennent compléter l'ensemble.<br /><br />Accès rapide N12 – Houdan à 10 km – Paris à moins d'1h<br />Secteur CCPH : collègue à Houdan, lycée à La Queue-les-Yvelines<br /><br />Une maison pleine de charme et de potentiel... le reste est à découvrir lors de la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 1850

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 124 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 648 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715768/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617324

