



Appartement T2 Vannes Albert 1er



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 209,320.54

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Vannes
CEP:	56000
Adicionado:	12/03/2026

Informação adicional:

Alerte localisation prisée Albert 1er, à 800 m du Port pour ce T2 de 45 m², rénové en 2018.
Au 1er étage d'une petite copropriété de 3 étages sans ascenseur, il est idéalement proche des commodités : transports, écoles, infrastructures sportives et commerces (pharmacie, boulangerie au pied de l'immeuble, Carrefour,...).
Vous accédez à l'appartement par une entrée donnant sur un spacieux couloir, desservant les pièces de vie séparées. La cuisine aménagée et équipée bénéficie d'une belle lumière avec ses larges ouvertures vitrées. Le confortable séjour de 17 m² est doté d'une large porte - fenêtre et d'un balcon filant.
La chambre de 13 m² avec placard, pratique et fonctionnel, jouxte la salle d'eau avec WC.
Les huisseries en PVC double vitrage et les volets roulants électriques apportent un réel confort de vie.

Cet appartement lumineux, proche du centre de Vannes attirera investisseurs (possibilité d'exploiter le salon en deuxième chambre dans le cadre d'une colocation - rentabilité brut 7%) et particuliers, pour une vie urbaine en intra muros à pied !

Réservez vite votre visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 436 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1950

Comum

Quartos de dormir: 1
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 45 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 279

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T716594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618723

