



Maison coup de cœur avec séjour cathédrale



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 294,252.28

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Pontgouin
CEP:	28190
Adicionado:	12/03/2026

Informação adicional:

Vous recherchez une maison coup de cœur alliant charme, espace et tranquillité ? Cette maison entièrement rénovée avec goût saura vous séduire dès l'entrée.

Son séjour de plus de 40 m² avec toit cathédrale offre un volume remarquable et une luminosité exceptionnelle, créant une véritable sensation d'espace. Idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose d'une cuisine aménagée avec buanderie, de trois chambres et d'un potentiel d'évolution avec mezzanine et quatrième chambre en travaux. Un grenier aménageable complète l'ensemble.

Confort moderne : fenêtres PVC double vitrage, poêle à bois, ballon d'eau chaude récent, VMC et fibre optique.

Sur un terrain de 1 640 m² exposé plein sud et sans vis-à-vis, avec arrêt de bus scolaire au bout de la rue, à 7 min de la gare de Pontgouin et 10 min de Courville sur l'axe Paris-Montparnasse – Le Mans.

Une maison pleine de charme et de cachet, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1800

Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 138 m²
Tamanho do lote: 1641 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T717026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619940

