



## Maison Libourne - 3 chambres - terrain 700m<sup>2</sup> - dépendance



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 318,073.67

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Libourne
CEP:	33500
Adicionado:	12/03/2026

#### Informação adicional:

À Libourne, certaines maisons possèdent ce charme discret qui rappelle l'esprit des maisons arcachonnaises : de la lumière, des volumes et surtout un potentiel qui ne demande qu'à être révélé. <br /><br />Derrière sa façade, cette maison propose déjà une organisation intéressante. <br /><br />À l'étage, la vie s'articule aujourd'hui autour d'une pièce de vie lumineuse, accompagnée de trois chambres et d'une salle de bains. Un espace agréable qui constitue actuellement le cœur de la maison. <br /><br />Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine, un WC ainsi qu'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage selon les besoins. <br /><br />Mais l'un des véritables atouts de cette propriété se trouve à l'extérieur. <br /><br />Le jardin de 700m<sup>2</sup> environ, agréable et propice aux moments de détente, accueille au fond de la parcelle une dépendance à réhabiliter. Cet espace ouvre la porte à de nombreux projets : atelier, bureau indépendant, logement d'appoint ou investissement locatif. <br /><br />Une maison pleine de potentiel, qui pourra facilement évoluer et être repensée pour devenir un lieu de vie unique. <br /><br />Une belle opportunité pour ceux qui aiment imaginer, transformer et créer un projet à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940



## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	136 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	700 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	242
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717174/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717174/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1618857
-----------	---------

