



## Idéal investisseur !



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 164,988.12

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Trebeurden
CEP:	22560
Adicionado:	12/03/2026

#### Informação adicional:

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée sur la commune de Trébeurden, cet agréable appartement de 43 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et confortable, à proximité des commerces et à seulement 5 minutes en voiture de la plage.<br /><br />Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon/séjour et kitchenette, idéale pour vos moments de détente, d'une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle d'eau avec un water-closet.<br /><br />Profitez également d'un balcon exposé ouest, parfait pour savourer le soleil en fin de journée.<br />Une place de parking privative vient compléter ce bien.<br /><br />Cet appartement, vendu avec un locataire en place, est idéal pour un investisseur.<br /><br />Ne loupez pas cette opportunité !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 621 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422



Construído: 2010

## Comum

Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 43 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200229

